



**Obec Korejovce 35, 090 05 Krajná Poľana**

## **ZÁPISNICA 16/2026**

**Zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Korejovce z dňa 26.02.2026 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Korejovce.**

### **Program:**

1. Privítanie a otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu rokovania OZ
4. Schválenie programu zasadnutia OZ obce Korejovce
5. Kontrola plnenia uznesenia z poslednej schôdze.
6. Informácie o finančnom stave obce
7. Informácie o súdnych sporoch obce.
8. Oboznámenie poslancov OZ s návrhom „Zásady hospodárenie a nakladanie s majetkom obce“ platné od 26.02.2026
9. Oboznámenie poslancov OZ s ukončením prác na kúrení v budove OcÚ v rámci projektu „Energetické zhodnotenie budovy OcÚ“ a zistením nedostatku pri kontrole pracovníkmi z enviroföndu. Vrátka finančných prostriedkov za nedodržanie podmienok projektu.
10. Oboznámenie poslancov OZ so schválením dotácie z MF SR na rekonštrukciu sály KD, vo výške 3000 € a zároveň aj s cenovou ponukou od firmy MARKSTAV na rekonštrukciu sály KD vo výške 5540€ Reagovala ako jediná firma.
11. Oboznámenie poslancov OZ so schválením podpory na multifunkčné ihrisko z Ministerstva športu vo výške 4591 €.
12. Oboznámenie poslancov OZ s ukončením Verejného obstarávania na traktor s príslušenstvom a úhrady FA za VO vo výške 600,00 €
13. Oboznámenie poslancov OZ o zámene pozemkov obce na par. 140/13 za pozemok 140/12 manželov Saganových vo výmere 63m<sup>3</sup> z dôvodu osobitného zreteľa.
14. Oboznámenie poslancov OZ s problémom – dohoda predchádzajúceho vedenia obce, kde nedošlo k určeniu správcu vodovodu z obce Medvedie.
15. Oboznámenie poslancov OZ o zámere terajších majiteľov ( Branislav Timan) budovy- stará JEDNOTA odpredaj a zároveň návrhu stretnutia sa s majiteľmi o odkúpení tejto budovy.
16. Diskusia
17. Schválenie návrhu uznesení.
18. Záver.

**1-2.**

Starosta obce Jaroslav Kapa otvoril zasadnutie OZ. Prítomní podľa prezenčnej listiny. *neprítomní a zároveň ospravedlnení.*

Následne za zapisovateľa navrhol Mirona Frančáka a za overovateľov zápisnice boli navrhnutý Ján Frančák a Tomáš Frančák, kde následne bolo predložené k hlasovaniu v znení uznesenia:

**Uznesenie č.68/2026: Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach, dňa 26.02.2026 berie na vedomie návrh o ustanovení za zapisovateľa zasadnutia OZ, Miron Frančák a za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ, Ján Frančák a Tomáš Frančák.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 68/2026**

**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



3. Nasledovalo predloženie návrhu programu OZ, prečítané Jaroslavom Kapom, kde následne bolo predložené k hlasovaniu v znení uznesenia:

**Uznesenie č.69 /2026: OZ v Korejovciach, dňa 26.02.2026 schvaľuje návrh programu OZ.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 69/2026**

**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



4. Na návrh starostu obce k možnosti *doplnenia programu*, neboli OZ predložené doplnené návrhy programu na schválenie v znení uznesenia:

**Návrh o doplnenie programu:**

**Doplnené návrhy programu :**

**Uznesenie č. 70/2026: OZ v Korejovciach, dňa 26.02.2026 berie na vedomie nedoplnenie programu OZ.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 70/2026**



**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**

5. Starosta obce predkladá poslancom OZ obce Korejovce *plnenie uznesenia z predchádzajúcej schôdze OZ*,

kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 71/2026: OZ v Korejovciach, dňa 26.02.2026 schvaľuje plnenie uznesenia.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 71/2026**



**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**

7. Starosta obce oboznamuje poslancom OZ obce Korejovce s *finančným stavom obce* k 26.02.2026 ,  
kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 72/2026: OZ v Korejovciach, dňa 26.02.2026 schvaľuje Finančný stav obce k dňu schôdze OZ.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 72/2026**

**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



8. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s *Návrhom „ Zásady hospodárenie a nakladanie s majetkom obce“ platné od 26.02.2026,*  
kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.73/2026: OZ v Korejovciach schvaľuje, dňa 26.02.2026 „ Zásady hospodárenie a nakladanie s majetkom obce“ platné od 26.02.2026.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 73/2026**

**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



9. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s ukončením prác na kúrení v budove OcÚ v rámci projektu "Energetické zhodnotenie budovy OcÚ" a zistením nedostatku pri kontrole pracovníkmi z Envirofondov a vrátení finančných prostriedkov za nedodržanie podmienok projektu, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.74/2026:** OZ v Korejovciach berie na vedomie, dňa 26.02.2026 ukončenie prác na kúrení v budove OcÚ v rámci projektu "Energetické zhodnotenie budovy OcÚ" a zistením nedostatku pri kontrole pracovníkmi z envirofonde a vrátenie finančných prostriedkov za nedodržanie podmienok projektu.

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 74/2026**



Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

10. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ so schválením dotácie z MF SR na rekonštrukciu sály KD, vo výške 3000 € a zároveň aj s cenovou ponukou od firmy MARKSTAV na rekonštrukciu sály KD vo výške 5540 €, ktorá ako jediná reagovala na výzvu, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.75/2026:** OZ v Korejovciach dňa 26.02.2026 berie na vedomie dotáciu z MF SR na rekonštrukciu sály KD, vo výške 3000 € a schvaľuje cenovou ponukou od firmy MARKSTAV na rekonštrukciu sály KD vo výške 5540 €, ktorá ako jediná reagovala na výzvu.

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 75/2026**



Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

11. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ so schválením podpory na multifunkčné ihrisko z Ministerstva športu vo výške 4591 €.

kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.76/2026: OZ v Korejovciach schvaľuje, dňa 26.02.2026 podporu na multifunkčné ihrisko z Ministerstva športu vo výške 4591 €.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 76/2026**

Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



12. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s ukončením Verejného obstarávania na traktor s príslušenstvom a úhrady FA za VO vo výške 600,00 €, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.77/2026: OZ v Korejovciach berie na vedomie , dňa 26.02.2026 ukončenie Verejného obstarávania na traktor s príslušenstvom a schvaľuje úhradu FA za VO vo výške 600,00 €**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 77/2026**

Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



13. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ o **zámene pozemkov obce na par. 140/13 za pozemok 140/12 manželov Saganových vo výmere 63m<sup>3</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,  
kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.78/2026: OZ v Korejovciach schvaľuje , dňa 26.02.2026 zámenu pozemkov obce na par. 140/13 za pozemok 140/12 manželov Saganových vo výmere 63m<sup>3</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vid' príloha uznesení.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 78/2026**



**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**

14. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s *problémom – dohoda predchádzajúceho vedenia obce, kde nedošlo k určeniu správcu vodovodu z obce Medvedie*,  
kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č.79/2026: OZ v Korejovciach schvaľuje , dňa 26.02.2026 určenie správcu vodovodu pre obec Korejovce.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 79/2026**



**Podpísané 28.02.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**

15. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ o zámere terajších majiteľov ( Branislav Timan) budovy- stará JEDNOTA o predaji tejto budovy a zároveň navrhuje stretnutie s majiteľmi o prednostnom odkúpení tejto budovy obcou, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 80 /2026:** OZ v Korejovciach berie na vedomie , dňa 26.02.2026 zámer terajších majiteľov ( Branislav Timan) budovy- stará JEDNOTA o predaji tejto budovy a zároveň schvaľuje stretnutie s majiteľmi o prednostnom odkúpení tejto budovy obcou.

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 80/2026**



Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

16. Starosta obce predkladá poslancom OZ návrhy uznesení č. 68 až 81/2026, kde následne boli predložené na schválenie v znení uznesenia :

**Uznesenie č. 81/2025:** OZ v Korejovciach schvaľuje návrhy uznesení č. 68 až 81/2025,

**Hlasovanie:**

Za: 3 - Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 81/2026**



Podpísané 28.02.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

Starosta obce sa poďakoval za účasť zúčastneným poslancom OZ a ostatným prítomným ukončil rokovanie.

V Korejovciach 26.02.2026

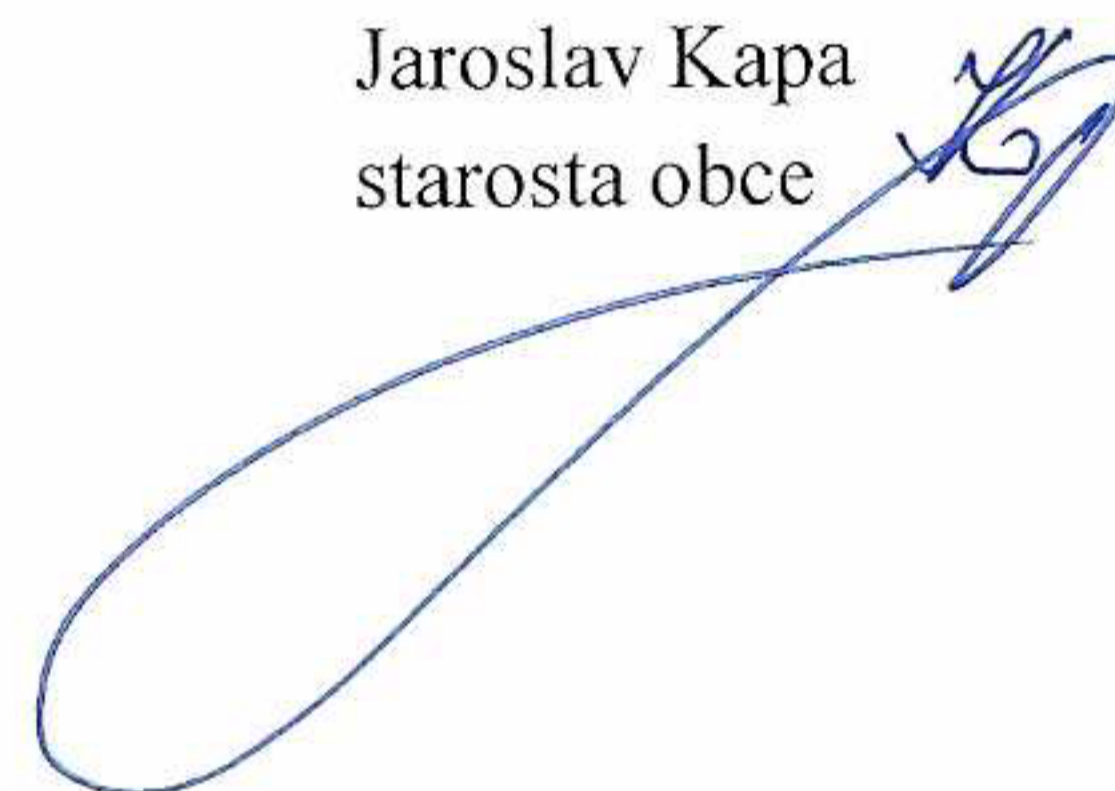
Overovatelia :

Tomáš Frančák

Ján Frančák



Jaroslav Kapa  
starosta obce



# Obec Korejovce

## Uznesenie č. 13

### zo 16.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korejovciach konaného dňa 26.2.2026

Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korejovce z 26.2.2026

A. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na zámenu nehnuteľnosti: novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 s tým, že finančná hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a preto nie je potrebné vzájomné finančné doplatenie a vysporiadania za zámenu pozemkov.

B. Určuje, že pri zámene: novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 bez vzájomného finančného doplatenia a vysporiadania z majetku obce Korejovce ide o prípad hodný osobitného zreteľa.


Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Manželia Jaroslav Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. 12.1.1967, obaja trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník písomne požiadali o zámenu novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v ich spoluvlastníckom podiele 1/1 za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 v podiele 1/1, pričom tento novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> nie je v súčasnosti obcou Korejovce využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho zámene ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m<sup>2</sup> s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a zamenený novovzniknutý pozemok KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 140/1 v k.ú. Korejovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce a novovzniknutého pozemku KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce je z dôvodu rovnakej výmery, ich bonity a umiestnenia rovnaká a neprevyšuje sumu 3.000,- EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, pretože hodnota pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Korejovce je 5,80 EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:            za: 3  
                              proti: 0  
                              zdržal sa: 0



  
Jaroslav Kapa  
Obec Korejovce  
starosta obce

# Obec Korejovce

## Uznesenie č. 8

### Zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korejovciach konaného dňa 26.2.2026

Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korejovce.

Hlasovanie:            za: 3  
                              proti:0  
                              zdržal sa: 0



---

Jaroslav Kapa  
Obec Korejovce  
starosta obce