

Obec Korejovce

Uznesenie č. 13

Zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korejovciach konaného dňa 26.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korejovce z 26.2.2026

A. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľnosti: novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 s tým, že finančná hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a preto nie je potrebné vzájomné finančné doplatenie a vysporiadania za zámenu pozemkov.

B. Určuje, že pri zámene: novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 bez vzájomného finančného doplatenia a vysporiadania z majetku obce Korejovce ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Manželia Jaroslav Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. 12.1.1967, obaja trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník písomne požiadali o zámenu novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v ich spoluvlastníckom podiele 1/1 za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 v podiele 1/1, pričom tento novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m² nie je v súčasnosti obcou Korejovce využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho zámene ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m² s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a zamenený novovzniknutý pozemok KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 140/1 v k.ú. Korejovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce a novovzniknutého pozemku KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce je z dôvodu rovnakej výmery, ich bonity a umiestnenia rovnaká a neprevyšuje sumu 3.000,- EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, pretože hodnota pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúci sa v k.ú. Korejovce je 5,80 EUR/m².

Hlasovanie: za: 3
 proti:0
 zdržal sa: 0

Jaroslav Kapa
Obec Korejovce
starosta obce