



**Obec Korejovce 35, 090 05 Krajná Poľana**

## **ZÁPISNICA 17/2026**

**Zo 17 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Korejovce z dňa 02.05.2026 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Korejovce.**

### **Program:**

1. Privítanie a otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu rokovania OZ
4. Schválenie programu zasadnutia OZ obce Korejovce
5. Kontrola plnenia uznesenia z poslednej schôdze.
6. Informácie o finančnom stave obce
7. Oboznámenie poslancov o súdnych sporoch obce.
8. Schválenie zámény pozemkov .
9. Oboznámenie poslancov OZ o návrhoch úveru z troch bankových inštitúcií v prípade nevyhnutného odkúpenia budovy starej Jednoty za navrhovanú cenu majiteľov budovy pána Timana a Kekeľa.
10. Návrh na schválenie úveru od Slovenskej sporiteľni vo výške 16 000 €, ktorá ponúkla najpriateľnejšie podmienky.
11. Návrh na schválenie VZN č.01/2026- Poplatky za prenájom priestorov sály obecného úradu.
12. Diskusia
13. Schválenie návrhu uznesení.
14. Záver.

## 1-2.

Starosta obce Jaroslav Kapa otvoril zasadnutie OZ. Prítomní podľa prezenčnej listiny. *neprítomní a zároveň ospravedlnení.*

Následne za zapisovateľa navrhol Mirona Frančáka a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ján Frančák a Tomáš Frančák, kde následne bolo predložené k hlasovaniu v znení uznesenia:

**Uznesenie č.82/2026: Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach, dňa 02.05.2026 berie na vedomie návrh o ustanovení za zapisovateľa zasadnutia OZ, Miron Frančák a za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ, Ján Frančák a Tomáš Frančák.**

### **Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 82/2026**

**Podpísané 05.05.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



3. Nasledovalo predloženie návrhu programu OZ, prečítané Jaroslavom Kapom, kde následne bolo predložené k hlasovaniu v znení uznesenia:

**Uznesenie č.83 /2026: OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje návrh programu OZ.**

### **Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 83/2026**

**Podpísané 05.05.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



4. Na návrh starostu obce k možnosti *doplnenia programu*, neboli OZ predložené doplnené návrhy programu na schválenie v znení uznesenia:

**Návrh o doplnenie programu:**

**Doplnené návrhy programu :**

**Uznesenie č. 84/2026: OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 berie na vedomie nedoplnenie programu OZ.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 84/2026**

Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



5. Starosta obce predkladá poslancom OZ obce Korejovce *plnenie uznesenia z predchádzajúcej schôdze OZ*,

kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 85/2026: OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje plnenie uznesenia.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ v Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 85 /2026**

Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



7. Starosta obce oboznamuje poslancom OZ obce Korejovce s *finančným stavom obce* k 02.05.2026,

kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 86/2026: OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje Finančný stav obce k dňu schôdze OZ.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 86/2026**

**Podpísané 05.05.2026**

**Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce**



8. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ so zámenou nehnuteľnosti – pozemkov, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č 87/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Korejovciach v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korejovce z 26.2.2026

A. schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľnosti: novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geopol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 s tým, že finančná hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a preto nie je potrebné vzájomné finančné doplatenie a vysporiadania za zámenu pozemkov.

B. Určuje, že pri zámene:

novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jaroslava Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. 12.1.1967, oboch trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník

za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 bez vzájomného finančného doplatenia a vysporiadania z majetku obce Korejovce ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Manželia Jaroslav Sagana, nar. 27.4.1966 a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. 12.1.1967, obaja trvale bytom Karpatská 743/3, Svidník písomne požiadali o zámenu novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce v ich spoluvlastníckom podiele 1/1 za novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce, IČO: 00330566 v podiele 1/1, pričom tento novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> nie je v súčasnosti obcou Korejovce využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho zámene ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m<sup>2</sup> s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a zamenený novovzniknutý pozemok KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 140/1 v k.ú. Korejovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Korejovce.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce a novovzniknutého pozemku KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce je z dôvodu rovnakej výmery, ich bonity a umiestnenia rovnaká a neprevyšuje sumu 3.000,- EUR na základe preukázateľného

porovnania s obdobným majetkom obce, pretože hodnota pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Korejovce je 5,80 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 87 /2026**



Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

9. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ o návrhoch úveru z troch bankových inštitúcií, kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 88/2026: OZ v Korejovciach berie na vedomie, dňa 02.05.2026 návrhy úverov z bankových inštitúcií.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 88 /2026**



Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

10. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s návrhom na schválenie úveru od Slovenskej sporiteľni vo výške 16 000 €, ktorá ponúkla najpriateľnejšie podmienky.

**Uznesenie č. 89/2026: OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje návrh úveru od Slovenskej sporiteľne vo výške 16 000 €.**

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 89/2026**



Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

**Uznesenie č. 90/2026:**

OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje kúpu stavby so súp. č. 22 s názvom Predajňa a pohostinstvo postavenú na pozemku KNC 155/3 v k.ú. Korejovce a kúpu pozemkov KNC 155/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 441 m<sup>2</sup> a KNC 155/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m<sup>2</sup> v k.ú. Korejovce v podiele 1/1 od predávajúcich Branislava Timana a Tomáša Kekel'a do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 za kúpnu cenu vo výške 29.000,-EUR s tým, že kúpna zmluva bude Obcou Korejovce uzatvorená až vtedy, ak každá domácnosť v obci Korejovce daruje obci Korejovce sumu vo výške 600,-EUR na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, pričom v prípade ak by Obec Korejovce v budúcnosti predávala vyššie uvedené nehnuteľnosti, tak každej domácnosti, ktorá darovala finančné prostriedky budú darované finančné prostriedky vrátené

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 90/2026**



Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce

11. Starosta obce oboznamuje poslancov OZ s Návrhom na schválenie VZN č.01/2026 - Poplatky za prenájom priestorov sály obecného úradu.  
kde následne bolo predložené na schválenie v znení uznesenia:

**Uznesenie č. 91/2026:** OZ v Korejovciach schvaľuje, dňa 02.05.2026 VZN č.01/2026 - Poplatky za prenájom priestorov sály obecného úradu.

**Hlasovanie:**

Za: 3- Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 91/2026**

Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



12. Starosta obce predkladá poslancom OZ návrhy uznesení č. 82 až 92/2026, kde následne boli predložené na schválenie v znení uznesenia :

**Uznesenie č. 92/2025:** OZ v Korejovciach, dňa 02.05.2026 schvaľuje návrhy uznesení č. 82 až 92/2026.

**Hlasovanie:**

Za: 3 - Ján Frančák, Tomáš Frančák, Miron Frančák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**OZ V Korejovciach schvaľuje uznesenie č. 92/2026**

Podpísané 05.05.2026

Jaroslav Kapa- starosta obce Korejovce



Starosta obce sa poďakoval za účasť zúčastneným poslancom OZ a ostatným prítomným ukončil rokovanie.

V Korejovciach 05.05.2026

Overovatelia :

Tomáš Frančák

Ján Frančák

kp  
17



Jaroslav Kapa  
starosta obce