

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Jozef Bujdoš, advokát, zapísaného
v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č.: 5047, so sídlom Hlinky 262/6, 091
01 Stropkov *d'alej len „advokát“* dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Obec Korejovce

v zastúpení Jaroslavom Kapom, starostom obce
so sídlom Korejovce 35, 090 05 Krajná Poľana
IČO: 00330566

totožnosť starostu obce preukázaná: Občiansky preukaz č. OP:
poradové číslo autorizácie:
(na jednej strane)

a

Jaroslav Sagan rod. Sagan, nar. , r.č., trvale bytom
totožnosť preukázaná: Občiansky preukaz č. OP: na meno Jaroslav Sagan
poradové číslo autorizácie:
a jeho manželka

Mgr. Tatiana Saganová rod. Vančíšínová, nar., r.č., trvale bytom
totožnosť preukázaná: Občiansky preukaz č. OP: na meno Mgr. Tatiana Saganová
poradové číslo autorizácie:
(na druhej strane)
(spoločne aj „zmluvné strany“ a „účastníci tejto zmluvy“)

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma
požiadali, aby som v súlade s § 43 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto zmluvu, pričom sa takto
vzájomne dohodli na podmienkach zmluvy:

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Obec Korejovce, IČO: 00330566 je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1)
nehnutel'nosti – pozemku KNC č. 140/1, ostatná plocha, vo výmere 964 m²,
zapísaného na LV č. 126 pre k.ú. Korejovce, obec Korejovce, okres Svidník
Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(2) Jaroslav Sagan, nar. a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. sú
bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku KNC č.
140/6, ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaného na LV č. 257 pre k.ú.
Korejovce, obec Korejovce, okres Svidník Okresným úradom vo Svidníku,
katastrálnym odborom pod por. č. 1.

Čl. II

(1) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že Obec Korejovce, IČO:
00330566 odovzdáva v celosti Jaroslavovi Saganovi, nar. a jeho manželke Mgr.
Tatiane Saganovej, nar., do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1)
nehnutel'nosť – novovzniknutý pozemok KNC 140/13, ostatná plocha vo výmere 63

m² vytvorený geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/1, ostatná plocha vo výmere 964 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 126 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce a Jaroslav Sagan, nar. a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. v celosti tento pozemok od Obce Korejovce preberajú.

(2) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že Jaroslav Sagan, nar. a jeho manželka Mgr. Tatiana Saganová, nar. odovzdávajú v celosti Obci Korejovce, IČO: 00330566 do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok KNC 140/12, ostatná plocha vo výmere 63 m² vytvorený geometrickým plánom č. 36494429-86/2025 spoločnosti Geospol Bardejov, s.r.o. zo dňa 30.7.2025 úradne overeného pod G1-228/2025 oddelením od pozemku KNC 140/6, ostatná plocha vo výmere 182 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Korejovce zapísaného na LV č. 257 Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru pre k.ú. Korejovce a Obec Korejovce, IČO: 00330566 v celosti tento pozemok od Jaroslava Sagana, nar. a jeho manželky Mgr. Tatiany Saganovej, nar. preberá.

Čl. III

(1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková finančná hodnota vymieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy je rovnaká a preto nie je potrebné medzi zmluvnými stranami vykonať vzájomné finančné doplatenie a vysporiadanie za zámenu pozemkov.

(2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že podpísaním tejto zmluvy preberajú všetku starostlivosť a zodpovednosť za predmet zámeny.

(3) Obe zmluvné strany sa s nehnuteľnosťami, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva podľa tejto zmluvy oboznámili ohliadkou na mieste samom a berú na vedomie stav v akom sa v súčasnosti nachádzajú.

(4) Obe zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy nedlhujú žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a nie sú predmetom záložného práva a ani vecného bremena a neviaznu na nich žiadne iné ťarchy.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci tejto zmluvy a advokát autorizujúci túto zmluvu najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak budú niesť zodpovednosť za vzniknutú škodu.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho Obec Korejovce.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo v prípade, že účastníci

tejto zmluvy si neposkytnú resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(5) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté, i čiastočne prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane; zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia, pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti odstúpenia.

Čl. VI

(1) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú vlastníkami pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy, sú oprávnení s nimi nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia účastníkov tejto zmluvy podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, sú oprávnené osoby od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že (i) vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, sú oprávnené osoby od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej. Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Svidník

Obec: Korejovce

Katastrálne územie: Korejovce

LV č. 126

A: KNC č. 140/12, ostatná plocha, vo výmere 63 m²
B: Obec Korejovce, IČO: 00330566 podiel: 1/1
C: bez zápisu

LV č. 257

A: KNC č. 140/13, ostatná plocha, vo výmere 63 m²
B: Jaroslav Sagan rod. Sagan, nar. , r.č., trvale bytom
a jeho manželka
Mgr. Tatiana Saganová, nar., r.č., trvale bytom podiel: 1/1
C: bez zápisu

Čl. VIII

(1) Účastníci tejto zmluvy jej podpísaním výslovne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov advokátom, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a vecného bremena.

(2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v zmysle §1a ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov ich advokát JUDr. Jozef Bujdoš upozornil na podmienky tejto zmluvy dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

(3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že:

- v prípade nesplnenia alebo porušenia zmluvnej povinnosti,
- uvedením nepravdivých údajov alebo vyhlásení,
- konaním v rozpore s dobrými mravmi,
- konaním zakladajúcim povinnosť odovzdať alebo vrátiť predmet zmluvy,
- konaním v zmysle ustanovení trestného zákona,

vznikne účastníkom tejto zmluvy škoda alebo akákoľvek ujma, za túto vzniknutú škodu nenesie zodpovednosť advokát, ktorý zmluvu vypracoval alebo autorizoval, ale výlučne účastníci tejto zmluvy.

(4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že následky uvedenia nepravdivých údajov, nepravdivých prehlásení, nepravdivých vyhlásení alebo akékoľvek úmyselné konanie v rozpore so zmluvou a v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, ktoré by mali za následok nepriaznivý dopad na účastníkov tejto zmluvy, alebo ktoré by mali za následok vznik škody, sú nárokmi len účastníkov tejto zmluvy navzájom, s možnými následkami trestnoprávnej zodpovednosti zmluvných strán.

(5) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v zmysle §1a ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov ich advokát JUDr. Jozef Bujdoš oboznámil s výškou poisťného krytia v sume s poisťovňou v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

(6) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú advokáta, ktorý autorizuje túto zmluvu:

- k elektronickému podaniu tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu,

katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností ako aj k jeho zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,

- k podpisu návrhu na vklad a k podpisu prípadného oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a to tak, že po jednom exemplári obdržia účastníci tejto zmluvy a dva exempláre ostanú advokátovi, ktorý autorizuje túto zmluvu.

(7) Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu účastníkov tejto zmluvy.

(8) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(9) Účastníci tejto zmluvy ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto zmluvy JUDr. Jozefa Bujdoša, advokáta so sídlom v Stropkove, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stropkov, 12.6.2026

Jaroslav Kapa
Obec Korejovce
starosta obce

Jaroslav Sagan

Mgr. Tatiana Saganová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 6 listov vrátane doložky o autorizácii. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
- c) Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Stropkov dňa 12.6.2026
- d) Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta:

JUDr. Jozef Bujdoš, advokát
- e) Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory